

2013
2015

wijk
actie
plan

Klarendal



GEMEENTE
Arnhem

BEWONERS VAN KLARENDAL

Over het wijkgesprek en het wijkactieplan

Monita Polman: *“Over Klarendal valt veel te vertellen; mooie dingen en minder mooie. Maar gelukkig hebben de mooie dingen de overhand! Vooral de laatste jaren is er veel ten goede veranderd. Alle aanwezige wijkbewoners bij het wijkgesprek beaamden dat; we zijn bevoorrecht om hier te mogen wonen en blij met alle positieve ontwikkelingen maar we willen ook het echte ‘Klarendalse gevoel’ overeind houden. Klarendal was en is een smeltkroes van bewoners en ondernemers met het hart op de tong maar ook met hart voor de wijk.*

We hebben de extra financiële middelen van de Vogelaarjaren goed besteedt. Klarendal is weer een kansrijke wijk. Deze stijgende lijn zal niet vanzelf omhoog blijven gaan. Daar moeten we nog hard genoeg aan werken. Maar de wijk wordt vooral sterk gemaakt door bewoners en ondernemers en niet alleen door geld.

We hebben een actielijst samengesteld. Schoon, heel en veilig blijft een aandachtspunt in de wijk, alleen al om het huidige niveau vast te houden! En goede voorzieningen in de buurt. Hoe zorgen we ervoor dat ook de ouderen naar het nieuwe MFC kunnen gaan (er is geen openbaar vervoer naar toe)? Klarendal heeft veel te bieden en we willen dat zoveel mogelijk bewoners hier van mee profiteren.”



Visie op de wijk

In de afgelopen 12 jaar is het imago van Klarendal opmerkelijk gekanteld van ‘onveilige drugswijk’ naar aantrekkelijke stadswijk met een levendig Modekwartier. Dat dit ook in de wijk zelf positief wordt beleefd blijkt uit de zeer sterke toename van het percentage bewoners dat trots is op de wijk, vertrouwen heeft in de ontwikkeling (een verviervoudiging), de toename van het gemiddeld besteedbaar inkomen en de krachtiger positie van de wijk op de stedelijke woningmarkt.

Dit zijn de meest in het oog springende resultaten van de wijkaanpak. De wijkactieplannen van de afgelopen jaren, onder de noemer van Klarendal Krachtwijk, hebben daar aan bijgedragen. De basis werd nog daarvoor gelegd met het actieplan ‘Klarendal Kom Op’ tussen 2000-2007. In die periode werd vertrouwen teruggewonnen, kreeg de samenwerking tussen bewoners, woningcorporatie en gemeente gestalte en werd een visie op de toekomst van de wijk opgesteld.

Belangrijkste pijler uit die visie was het herstel van de economische bedrijvigheid aan de hoofdassen. Met de vestiging van ateliers/winkels, inmiddels ruim 60, en intensieve herinrichting is dat gelukt. Ook de sociale kwaliteit van de wijk heeft een krachtige impuls gekregen door sociale programma’s, veiligheidsmaatregelen, nieuwe voorzieningen als MFC, Sportpunt, Talenthuis voor jongeren en Gezondheidscentrum en versterking van bestaande voorzieningen als de Leuke Linde.

Tegelijkertijd kent Klarendal zijn kwetsbaarheid, zowel op sociaal terrein (werkloosheid, armoede, multi-problem gezinnen, overlast, vroegtijdig schoolverlaten) als op economisch terrein. Uit het wijkgesprek kwamen borging van de positieve ontwikkeling en zorg voor kwetsbare groepen dan ook als speerpunten naar voren.

Charly Tomassen, *wijkregisseur*



2013
2015

Klarendal De belangrijkste punten

Beheer & participatie

Versterken betrokkenheid bewoners bij het schoon houden van de openbare ruimte. In afgelopen jaren is een begin gemaakt met o.a. een kinderwijkteam en adoptieprojecten van snippergroen. Ook wordt gedacht aan benutten van mogelijkheden voor stadslandbouw.

- Wie: wijkplatform en gemeente
- Middelen: GSO 4, cofinanciering bewonersbudget

Openbare ruimte (speerpunt uit wijkvisie)

De openbare ruimte is door BGB sterk verbeterd. De stadsvernieuwingslocaties vormen nu nog een zwakke plek. Aanpakken door (Project 100%Beter):

1. Herinrichten achter blok Klarendalseweg 477
 2. Willemstraat (aanpassen parkeervakken i.v.m. verplaatsen entree woningenblok)
 3. Versterken kwaliteit omgeving Velperpoort
- Wie: gemeente en volkshuisvesting
 - Middelen: regulier, GSO 4, (cofinanciering, oa nazorg BGB en VHV en bijdrage provincie)

Versterken ondernemen

Het vasthouden van de positieve ontwikkeling die de wijk doormaakt wordt ondersteund en versterkt door het ondersteunen en versterken van het ondernemersklimaat en verbinding met Binnenstadsmanagement.

- Wie: gemeente
- Middelen: regulier, GSO 4

Versterken basisschool

De basisschool is sterk geslonken in leerlingtal. Vestiging in het MFC en nabijheid Kunstbedrijf bieden nieuwe kansen. De wijksschool heeft zeker groeimogelijkheden.

Met de HAN wordt een project opgezet om de wijksschool te promoten.

- Wie: basisschool, bewonersgroep, HAN
- Middelen: regulier

Wijkmarkt

Veel Klarendallers willen de weekmarkt terug. Dat lijkt geen haalbare kaart. De (seizoen) Klarenmarkt was een alternatief. Een doorstart daarvan staat hoog op het verlanglijstje. Het nieuwe wijkplein bij het MFC lijkt geschikte ruimte te bieden.

- Wie: wijkplatform, Leuke Linde, volkshuisvesting
- Middelen: GSO 4, cofinanciering bewonersbudget

Voorziening jongerenwerk nieuwe stijl

In jongeren centrum de Mix is een opmerkelijke samenwerking tussen jongerenwerk en het naastgelegen Kunstbedrijf ontstaan in de vorm van het Talenhouse. Behoud van deze voorbeeldvoorziening heeft hoge prioriteit

- Wie: Rijnstad jongerenwerk en Kunstbedrijf
- Middelen: regulier

Versterken zelfredzaamheid

Met het Project 'Vitale verbindingen' worden bewoners als ervaringsdeskundigen ingeschakeld om medebewoners met een hulpvraag van dienst te kunnen zijn. Het project is als proeftuin 'Herstel in de wijk' opgenomen.

- Wie: bewoners, buurtpastoraat
- Middelen: regulier, GSO 4, cofinanciering bewonersbudget

Versterken participatie

Een initiatief in de wijk om vrijwillige maat-

schappelijke participatie en opstap naar werk te versterken op diverse terreinen, van groenonderhoud tot thuishulp, buurt-service en ondernemers in de wijk. Het project Wijkwerkpalet lijkt een kansrijk initiatief op dit terrein.

- Wie: bewonersgroep & Rijnstad VHV
- Middelen: regulier, GSO 4, cofinanciering provincie en fondsen

Versterken ontmoeting in de openbare ruimte

Ontmoetingsplekken en pleinen zijn zéér gewenst in de relatief dichtbebouwde wijk. Bouwspelplaats de Leuke Linde (Speeldorp) en het nieuwe wijkplein bij het MFC voorzien in die behoefte.

1. Speeldorp Klarendal
2. Bruisend wijkplein
3. Social sofa in de wijk

- Wie: gemeente, volkshuisvesting, ondernemers
- Middelen: regulier, GSO4, cofinanciering bewonersbudget

Stimulans activiteiten ouderen

Activiteiten voor ouderen zullen zich in het MFC concentreren. Toch is er ook behoefte aan kleinschalige, incidentele activiteit in het zuidelijk deel van de wijk, daar waar de afstand tot het MFC een belemmering voor ouderen is.

- Wie: SWOA
- Middelen: GSO 4, cofinanciering bewonersbudget

Regulier: regulier budget van de gemeente Arnhem

GSO 4: extra geld voor gemeente Arnhem uit het fonds Gelders Stedelijk Ontwikkelingsbeleid van de Provincie Gelderland

Wijkbudget: jaarlijks budget per wijk waarover het bewonersoverleg adviseert.

Hier vindt u een selectie van cijfers over de wijk. Op www.arnhem.incijfers.nl staan nog veel meer gegevens op wijkniveau.

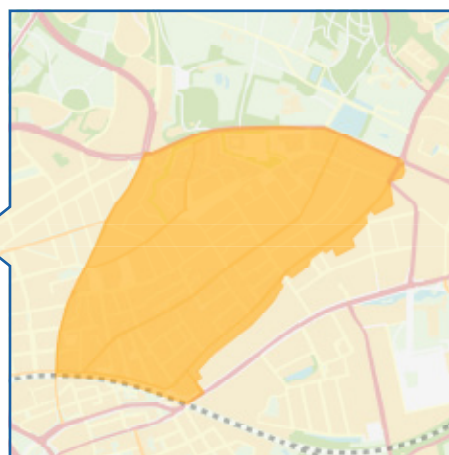
	wijk Klarendal		Arnhem
	2010	2012	2012
<i>bevolkingssamenstelling</i>			
aantal inwoners	7.235	7.345 ¹	149.821 ¹
aantal huishoudens	4.321	4.422 ¹	76.487 ¹
% niet-westerse allochtonen	25,6	23,6 ¹	18,2 ¹
mutatiegraad	17,2	17,3	14,0
<i>fysieke woonomgeving</i>			
aantal woningen	3.733	3.813	69.900
% corporatiebezit	62,8	59,5	37,3
<i>sociale woonomgeving²</i>			
rapportcijfer woonomgeving	6,9	6,9	7,2
rapportcijfer leefbaarheid eigen buurt	6,7	6,8	7,1
rapportcijfer voorzieningen eigen buurt	6,7	6,8	6,9
% onveilig gevoel in de buurt	32	30	26
% achteruitgang verwacht van de buurt	8	10	19
<i>participatie</i>			
aantal bedrijfsvestigingen	490	610	12.560
aantal arbeidsplaatsen	1.480	1.620	100.490
% werkzoekenden	10,8	8,9	6,8
% bijstandsgerechtigden	8,9	9,3 ¹	5,6 ¹

¹ per 1 januari 2013

² onderzoeken gehouden in najaar 2009 en najaar 2011

Wat zeggen deze cijfers over de wijk

- Klarendal is één van de meest centraal gelegen en oudste wijken van de stad. De wijk is een van oorsprong dichtbebouwde 19e eeuwse volkswijk met weinig groen.
- In de periode 1970-1990 is er gesaneerd en nieuwbouw gerealiseerd.
- De wijk bestaat uit de buurten Klarendal-Zuid, Klarendal-Noord, Onder de Linden en St. Janskerkstraat e.o.
- Vanouds kenmerkt de wijk zich door een gemengd leefmilieu met relatief veel bedrijvigheid.
- Er wonen vooral alleenstaanden en samenwonenden in de wijk, met name 20-40 jarigen.
- Het aandeel niet-westerse allochtonen in de wijk neemt langzaam af. De wijk kent een belangrijke Turkse gemeenschap.
- De woningvoorraad bestaat vooral uit tussenwoningen, boven- en benedenwoningen en appartementen. Ongeveer zes op de tien woningen in de wijk is in bezit van een corporatie. In de buurt Sint Janskerkstraat e.o. is dat aandeel duidelijk lager.
- Bewoners zijn tevreden over (de ontwikkeling van) hun buurt, de woonomgeving, leefbaarheid en voorzieningen. De start van het Modekwartier, in 2000, draagt bij aan de opleving van de wijk, met nieuwe winkels en horeca gelegenheden. Daarnaast neemt hierdoor de bedrijvigheid in de wijk toe.
- De werkloosheid en bijstandsdichtheid is hoger dan het Arnhems gemiddelde, vooral in de buurten Klarendal-Noord en -Zuid.



Beste bewoners

De Arnhemse wijkaanpak is een succes, maar we zijn nog niet klaar. Ook nu de Vogelaarmiddelen zijn weggefallen en we als gemeente moeten bezuinigen hebben de gemeenteraad en het college besloten de wijkaanpak voort te zetten.

Wij vinden het belangrijk om blijvend met de bewoners van de Arnhemse wijken te werken aan de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in de stad. Daarom hebben we met bewoners van alle wijken in het afgelopen jaar het wijkgesprek gevoerd. Om gericht te werk te gaan en acties te benoemen op straat- en/of buurtniveau.

Aan u, bewoners van de wijk, is gevraagd wat er speelt in uw wijk, wat er goed gaat en waar kansen en mogelijkheden liggen voor verbetering. Daarbij is ook een beroep op u gedaan om zelf een steentje bij te dragen aan de ontwikkelingen in uw wijk en actief mee te doen. Wij willen graag dat bewoners zoveel als maar mogelijk een verantwoordelijkheid dragen voor hun eigen wijk.

Niet alleen tijdens de wijkgesprekken kon men suggesties geven, ook via de website www.meedoeninarnhem.nl konden bewoners reageren en aangeven welke actiepunten zij belangrijk vinden voor de wijk.

De wijkregisseur heeft alle punten verzameld en is samen met de wijkorganen tot een lijst gekomen van 5 á 10 actiepunten. Dit zijn de punten waar we de komende twee jaar op inzetten en die bijdragen aan

het vergroten van de leefbaarheid en veiligheid in uw wijk. Dat betekent overigens niet dat andere punten zomaar verdwijnen. Nee, deze punten blijven in beeld en als een actie is behaald, wordt deze ingewisseld voor een 'nieuw' actiepunt. Daarnaast kan er altijd een signaal uit de wijk komen, via het wijkorgaan, dat een ander actiepunt aandacht nodig heeft. Het is dus niet zomaar een aftiklijstje en zal continu onder de aandacht blijven. Daarbij blijven we overigens wel een beroep op u doen: wat kunt u zelf oppakken, met of zonder de gemeente en/of andere partners in de stad?

Met het presenteren van dit wijkactieplan hebben we met zijn allen een belangrijke stap gezet naar een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving van uw wijk. We zetten onze middelen in daar waar dat nodig is.

Ik wil u dan ook hartelijk danken voor uw bijdrage aan het wijkgesprek, uw reacties via de website en uw actieve inzet in de wijk!

Vriendelijke groet,
Wijkwethouder



Michiel van Wessem

